

UNREGISTERED 財務管理 試題

Created by Unregistered Version

注意：請於答案紙上標明題號，並依序作答。

1. 林先生向第一銀行貸款購屋，其貸款年限為 10 年，林先生從今年起每年年底必須還銀行 20 萬元；由於林先生最近財務狀況欠佳，擬延長貸款年限為 15 年，假設貸款年利率均為 10%，則在新的還款年限下，林先生每年年底應還的金額為多少？（十分）
2. 今為 12 月 31 日。小華有棟房屋之租金自明年起為每月月初收取 2 萬元，假設自明年起可永久出租，在租金永遠不漲不跌之情況下，若小華之要求報酬率為每年 10%，則此屋之合理價格應為？（五分）
3. 某甲貸款 1,000 萬元，貸款期間 20 年，利率 9%，每月繳款 9 萬元，請問距到期日尚有 10 年的今天，某甲已經償還若干本金？（假設今日該繳款項已繳清）（十分）
4. 你收到一份來自第一銀行的信用卡申請表，這項方案提供你前 6 個月 1.8% 的年利率，按月複利。6 個月之後利率提升為 21%，也是每月複利一次。假設你預借 \$5,000，之後也沒有償還任何款項。1 年之後你的負債金額為多少？（五分）
5. 一家地區性的融資公司，1 年期貸款的牌告利率為 15%。因此，如果你借了 \$20,000，1 年的利息就是 \$3,000。因為你必須在 1 年後償還 \$23,000，所以這家公司要求你在接下來的 12 個月，每個月要還 $\$23,000/12 = \$1,916.67$ 。這項貸款的真正年利率是多少？（十分）
6. 債券 X 是每年付息的債券，這支債券支付 9% 票面利率，YTM 是 7%，還有 13 年到期。請問 X 債券今日除息價格是多少？如果利率維持不變，你預期 8.5 年後的除息價格是多少？（十分）
7. ABC 公司為了替一些急需用錢的專案籌款，想要發行新的 5 年期債券，這家公司目前已有在市場上流通 10% 票面利率的債券，售價是 109.16，一年付息一次，5 年後到期。如果公司希望以面值出售新發行的債券，票面利率應該設定為多少？（十分）
8. ABC 公司這一年發行新股 \$25,000，支付 \$14,000 股利，清償 \$24,000 的長期債務，並支付利息費用 \$38,200。淨營運資金從 \$23,600 增為 \$32,100，花費 \$18,000 購置新的固定資產，且折舊費用為 \$22,200。請問來自資產的現金流量應該為多少？（五分）

財務管理 試題
UNREGISTERED

Created by Unregistered Version

9. B 公司考慮安裝成本為 41 萬元的新管線系統。該固定資產將在五年內以直線法攤提折舊至零，屆時該資產賣得 7 萬元。這系統可為公司每年節省 11.5 萬元的稅前營業成本，也可降低 1.5 萬元的淨營運資金投資。若稅率為 25%，專案 β 值為 0.5，無風險利率為 2%，預期市場報酬率為 8%。請問是否應接受該專案？（二十分）
10. 林哲的投資組合中有 30% 投資於甲股票、30% 投資於乙股票、40% 投資於丙股票。若無風險利率為 3%，市場風險溢酬為 5%，請問你該如何調整林哲的投資組合？亦即哪些股票該加碼買進或減碼賣出。（十五分）

經濟情境	經濟情境下的報酬率			
	經濟情境發生機率	甲股票	乙股票	丙股票
經濟繁榮	10%	5%	16%	23%
經濟持平	70%	8%	9%	11%
經濟衰退	20%	-15%	-3%	-25%
β 值		0.9	1.2	1.5

UNREGISTERED

Created by Unregistered Version